ix.immo / IMMOXX / 28.10.2026

Befund. Korrektur. Abnahme.

Konkretes Reparatur-Briefing für eine passende Bewertungs-Zielseite

ECHTER BEFUND / KORREKTUREN ALS MUSTER

7	1	5
organische Position „haus bewerten graz“	beobachtete URL /ratgeber/	max. vereinbarte Standardkorrekturen

Unsere Empfehlung

Für die gemessene Bewertungsfrage die eigentliche Bewertungsseite stärken und vom passenden Ratgeberabschnitt verständlich dorthin führen. Ein klarer Leistungsblock und ein geprüfter Kontaktweg sind sinnvoller als eine ungezielte Liste kleiner Änderungen.

Was dieses Dokument liefert

Ein dokumentierter Befund, drei mögliche Korrekturen und die dazugehörigen Abnahmekriterien. Noch keine Änderung auf immoxx.at ausgeführt.

Eigenreferenz: ix.immo und IMMOXX gehören wirtschaftlich zusammen. Interner Pilot, keine unabhängige Kundenstimme. Das externe ix.immo-Angebot ist in Graz-Stadt und Graz-Umgebung nicht verfügbar. Messungen sind datierte Momentaufnahmen; Muster sind noch nicht umgesetzt.

01 / Drei Vorschläge zur Freigabe

01 / Klare Antwort auf /bewerten/

Ausgangslage. Die KI nennt eine aktuell nicht belegte 72-Stunden-Frist.

Empfehlung. Bestehenden Inhalt prüfen. Vorschlag: „Für einen geplanten Verkauf ist die Marktwerteinschätzung kostenlos und unverbindlich. Welche Unterlagen wir benötigen und wie es weitergeht, klären wir gemeinsam.“ Fachlich freigeben.

Verantwortlich: Makler + Redaktion
Abnahme: Kosten- und Ablaufangaben stimmen mit dem tatsächlichen Angebot überein; keine neue Frist erfunden.

02 / Ratgeber mit Bewertung verbinden

Ausgangslage. Die gemessene Suchanfrage führt auf /ratgeber/.

Empfehlung. Im fachlich passenden Abschnitt einen Kontextlink mit verständlichem Text wie „Marktwert Ihrer Immobilie einschätzen lassen“ ergänzen. Ziel /bewerten/ vor Einbau prüfen.

Verantwortlich: Webredaktion
Abnahme: Link sichtbar, sinnvoll platziert, HTTP 200; keine pauschale Linkstreuung.

03 / Kontaktweg abnehmen

Ausgangslage. Ein Ranking allein beweist keine funktionierende Anfrage.

Empfehlung. Nach Freigabe die Kontaktstrecke auf Smartphone und Desktop mit Testdaten prüfen. Zustellung dokumentieren.

Verantwortlich: Technik + Makler
Abnahme: Fehlerhinweise verständlich, Bestätigung sichtbar, Testzustellung belegt.

Bis zu fünf Standardkorrekturen werden vor Beginn konkret vereinbart. Suchplatzierung und KI-Antworten lassen sich nicht als Ergebnis einer Korrektur garantieren.