ix.immo / IMMOXX / 28.10.2026

# Heimspiel.
# Mit klarem Pilotplan.

Zielbild, Prüfschritte und Übergabe für KI-gestützte Leadgenerierung

**MUSTER / KEINE ECHTEN LEADS ODER KONTAKTE**

| 4 | 0 | offen |
|---|---|---|
| definierte Prüfschritte | im Pilot kontaktierte Personen | Einrichtung nach individueller Prüfung |

## Unsere Empfehlung

Einen begrenzten Pilot mit klarer Region, zulässigen Quellen und menschlicher Relevanzprüfung vereinbaren. Der erste Erfolg ist eine nachvollziehbare, freigegebene Übergabe - eine hohe Zahl ungeprüfter Kontakte ist kein geeignetes Qualitätsziel.

### Was dieses Dokument liefert

Ein umsetzbares Briefing, Prüfregeln und eine Vorlage für die Übergabe. Keine Kontaktliste und keine behaupteten Lead-Ergebnisse.

Eigenreferenz: ix.immo und IMMOXX gehören wirtschaftlich zusammen. Interner Pilot, keine unabhängige Kundenstimme. Das externe ix.immo-Angebot ist in Graz-Stadt und Graz-Umgebung nicht verfügbar. Messungen sind datierte Momentaufnahmen; Muster sind noch nicht umgesetzt.

# 01 / Vom Suchgebiet zur Übergabe

| Schritt | Was festzulegen ist | Abnahme |
|---|---|---|
| 1 / Suchgebiet | Region, Zielgruppe, Ausschlüsse und konkretes Anliegen | Schriftliches Pilot-Briefing |
| 2 / Quellen | Quelle, Nutzbarkeit, Aktualität und zulässiger Einsatz | Freigegebene Quellenliste |
| 3 / Relevanz | Passt das Signal zur Zielgruppe? Ist es aktuell und belegbar? | Fachlicher Prüfvermerk |
| 4 / Übergabe | Zuständiges Team, zulässiger Kontaktweg und notwendige Freigabe | Dokumentierte Übergabeentscheidung |

## Übergabefelder / Muster

Quelle und URL / Funddatum / regionaler Bezug / nachvollziehbarer Anlass / Relevanzbegründung / Prüfer / Freigabestatus / nächster zulässiger Schritt.

## P1 / Pilot vor Automatisierung begrenzen

**Ausgangslage.** Es ist noch kein Kundensystem eingerichtet.

**Empfehlung.** Eine kleine, abgestimmte Quellenmenge prüfen. Ungeeignete Signale und Dubletten getrennt zählen. Kontakte erst nach Freigabe weiterbearbeiten.

**Verantwortlich:** Projektverantwortlicher + Makler
**Abnahme:** Jede Übergabe hat Quelle, Anlass und Freigabe; keine unbelegte Lead-Zahl.

Graz-Stadt und Graz-Umgebung stehen für externe ix.immo-Kunden nicht zur Verfügung. Der interne IMMOXX-Pilot ist keine Ausnahme für externe Interessenten.