ix.immo / IMMOXX / 28.10.2026

Eine Leistungsseite. Bereit zur Freigabe.

Ausformulierter Verkaufsseiten-Entwurf mit Redaktionsbriefing

MUSTER / NOCH NICHT AUF IMMOXX.AT VERÖFFENTLICHT

1	4	3
individuelle Leistungsseite	klare Schritte im Verkaufsablauf	Prüfpunkte vor Veröffentlichung

Unsere Empfehlung

Die Seite auf die Entscheidung des Eigentümers ausrichten: Was passiert zuerst, wie wird der Wert eingeordnet und wer begleitet den Verkauf? Regionale Aussagen nur mit eigener Erfahrung und belastbaren Belegen ergänzen; keinen automatischen Ortsnamen-Tausch einsetzen.

Was dieses Dokument liefert

Ein vollständiger Seitenentwurf für IMMOXX plus konkrete Hinweise für Verlinkung, Belege und Abnahme. Das bestehende Layout wird genutzt.

Eigenreferenz: ix.immo und IMMOXX gehören wirtschaftlich zusammen. Interner Pilot, keine unabhängige Kundenstimme. Das externe ix.immo-Angebot ist in Graz-Stadt und Graz-Umgebung nicht verfügbar. Messungen sind datierte Momentaufnahmen; Muster sind noch nicht umgesetzt.

01 / Der fertige Seitenentwurf

Immobilie in Graz verkaufen. Mit einem klaren Plan.

Sie möchten eine Wohnung oder ein Haus in Graz verkaufen und wissen, wo Sie anfangen sollen? IMMOXX begleitet Sie von der ersten Einordnung bis zur Übergabe. Zu Beginn klären wir Ihre Situation, die vorhandenen Unterlagen und die nächsten Schritte. Danach besprechen wir eine Preisstrategie und eine Vermarktung, die zu Ihrer Immobilie passt.

Was ist Ihre Immobilie wert?
Ein einzelner Quadratmeterpreis sagt noch wenig über ein konkretes Zuhause aus. Lage, Gebäudezustand, Ausstattung, Nutzungsmöglichkeiten und Unterlagen müssen zusammen betrachtet werden. Für einen geplanten Verkauf ist die Marktwerteinschätzung bei IMMOXX kostenlos und unverbindlich. Ein gesondertes Gutachten kann andere Anforderungen haben; Umfang und Kosten klären wir vorher.

Eine Präsentation, die Ihre Immobilie verständlich macht.
Gute Fotos zeigen den ersten Eindruck. Ein Grundriss erklärt die Aufteilung. Ein virtueller Rundgang kann Interessenten helfen, Räume vor einer Besichtigung einzuordnen. Welche Bausteine sinnvoll sind, stimmen wir auf das Objekt ab. Beispiele unserer Vermarktung finden Sie auf der IMMOXX-Startseite.

Ihr Verkauf in vier Schritten.
1. Anliegen und Unterlagen klären: Was möchten Sie verkaufen und was ist Ihnen dabei wichtig?
2. Preis und Vorgehen besprechen: Wir ordnen Lage, Zustand und die vorliegenden Informationen ein.
3. Vermarktung und Besichtigungen abstimmen: Sie wissen, wie Ihre Immobilie präsentiert wird und wer Ihre Ansprechperson ist.
4. Bis zur Übergabe begleiten: Wir koordinieren die weiteren Schritte. Rechtliche Fragen werden bei Bedarf mit Rechtsanwalt oder Notar geklärt.

02 / Textfortsetzung und Abnahme

Persönlich erreichbar in Graz. Unser Büro liegt in der Waagner-Biro-Straße 14, 8020 Graz. Sie erreichen das IMMOXX-Team unter +43 676 842 489 100 oder office@immoxx.at. Wir besprechen mit Ihnen, welche Unterstützung Sie brauchen.

Häufige Fragen. Muss ich mit der Erstberatung schon einen Verkaufsauftrag erteilen? Nein. Die Erstberatung und die Marktwerteinschätzung für einen geplanten Verkauf sind unverbindlich. Wie schnell kann meine Immobilie verkauft werden? Das hängt unter anderem von Objekt, Nachfrage, Preisstrategie und Unterlagen ab. Eine feste Verkaufsdauer lässt sich im Erstkontakt nicht seriös zusagen. Welche Unterlagen sind sinnvoll? Hilfreich sind etwa Grundriss, Flächenangaben, Energieausweis und Informationen zu Zustand, Nutzung und laufenden Kosten. Welche Unterlagen konkret benötigt werden, klären wir gemeinsam.

Nächster Schritt: Meinen Verkauf besprechen. https://immoxx.at/verkaufen/ Alternativ: Immobilie bewerten lassen. https://immoxx.at/bewerten/

Drei Empfehlungen vor Veröffentlichung

1 / Fachliche Freigabe. Kostenlosigkeit, Unverbindlichkeit und Leistungsumfang des Bewertungsangebots bestätigen.

2 / Echte Belege. Passende Vermarktungsbeispiele und Ansprechpartner verlinken. Keine fiktiven Referenzen oder Erfolgsquoten ergänzen.

3 / Kontakt prüfen. Anfrage-CTA im vorhandenen Layout umsetzen; Ziel, Bestätigung und Testzustellung abnehmen.

Abnahme: Text fachlich freigegeben, regionale Aussagen belegbar, Kontaktweg funktioniert und die Seite ist auf Smartphonebreite lesbar. Kein Ranking-Erfolg zugesagt.