ix.immo / IMMOXX / 28.10.2026

Ihr Gebiet. Schriftlich geklärt.

Prüfblatt und Empfehlung für regionalen Konkurrenzschutz

MUSTER / KEIN GEBIET RESERVIERT

3	0	separat
Prüfbereiche vor Vereinbarung	mit diesem Muster reservierte Gebiete	schriftliche Vereinbarung

Unsere Empfehlung

Gebietsschutz erst zusagen, wenn Region, betroffene Leistungen und bestehende Vereinbarungen geprüft sind. Das Prüfblatt schafft eine gemeinsame Entscheidungsgrundlage. Es reserviert selbst kein Gebiet und ersetzt keine Vereinbarung.

Was dieses Dokument liefert

Konkrete Prüffelder, Ablauf bis zur Entscheidung und klare Grenzen für die Kommunikation.

Eigenreferenz: ix.immo und IMMOXX gehören wirtschaftlich zusammen. Interner Pilot, keine unabhängige Kundenstimme. Das externe ix.immo-Angebot ist in Graz-Stadt und Graz-Umgebung nicht verfügbar. Messungen sind datierte Momentaufnahmen; Muster sind noch nicht umgesetzt.

01 / Die Entscheidung vorbereiten

Prüfbereich	Benötigte Information	Erwartetes Ergebnis
Gebiet	Gemeinden, Postleitzahlen, Grenzfälle	Eindeutige Gebietsbeschreibung
Leistungen	Welche Leistungen sollen exklusiv betreut werden?	Abgegrenzter Schutzumfang
Bestehende Bindungen	Laufzeiten und bekannte Interessenkonflikte	Dokumentierte Verfügbarkeitsprüfung

P1 / Verfügbarkeit zuerst prüfen

Ausgangslage. Ein Muster belegt keine freie Region.

Empfehlung. Gebiet und Konflikte vor einem verbindlichen Angebot prüfen. Unklare Teilgebiete nicht als frei behandeln.

Verantwortlich: Anbieter / zuständiger Verantwortlicher
Abnahme: Prüfer, Datum und Ergebnis dokumentiert.

P2 / Umfang schriftlich vereinbaren

Ausgangslage. Eine allgemeine Aussage wie „Ihre Region“ ist zu ungenau.

Empfehlung. Gebiet, Leistungen, Beginn, Dauer und Bedingungen in der gesonderten Vereinbarung konkret benennen.

Verantwortlich: Anbieter + Kunde
Abnahme: Beide Seiten kennen denselben Umfang; erst danach Schutz kommunizieren.

Gesamtes externes Angebot für Graz-Stadt und Graz-Umgebung ausgeschlossen. Dieses Dokument ist ein organisatorisches Muster und keine individuelle Vertrags- oder Rechtsberatung.