ix.immo / IMMOXX / 28.10.2026

Ihr Monat. Nachvollziehbar.

Monatsbericht mit echten Ausgangswerten und einem konkreten Arbeitsplan

MUSTERBERICHT / ECHTE BASIS, KEINE FOLGEMESSUNG

2/10	1/4	offen
Google-Basis 28.10.2026	neutrale KI-Basis 28.10.2026	Folgemessung noch ausständig

Unsere Empfehlung

Den ersten Betreuungsmonat auf eine belegbare Bewertungsantwort und die passende Verlinkung konzentrieren. Erst danach identische Fragen erneut messen. Das Budget des gewählten Pakets steuert den Umfang; offene Aufgaben wandern transparent in den nächsten Monat.

Was dieses Dokument liefert

Ausgangswerte, priorisierter Monatsplan, Berichtsschema und klare Trennung zwischen erledigter Arbeit und vorgeschlagenen Maßnahmen.

Eigenreferenz: ix.immo und IMMOXX gehören wirtschaftlich zusammen. Interner Pilot, keine unabhängige Kundenstimme. Das externe ix.immo-Angebot ist in Graz-Stadt und Graz-Umgebung nicht verfügbar. Messungen sind datierte Momentaufnahmen; Muster sind noch nicht umgesetzt.

01 / Ihr Bericht ohne geschönte Kurve

Kennzahl	28.10.2026: echt	Folgeperiode
Google-Suchen mit Domain-Treffer in Top 10	2 / 10	Noch nicht gemessen
Neutrale KI-Fragen mit IMMOXX-Nennung	1 / 4	Noch nicht gemessen
Separate Markenfrage	1 gestellt; IMMOXX genannt	Noch nicht gemessen
Untersuchte Kernseiten HTTP 200	5 / 5	Noch nicht geprüft
Anfragen / Umsatz	Keine Erstparteidaten erhoben	Nicht aus Rankings ableitbar

Google: Ausgangswert in dieser Stichprobe **2/10**

KI: Ausgangswert ohne Markenvorgabe **1/4**

Kein erfundener Trend: Der zweite Messpunkt bleibt offen. Gleiche Fragen, Region und Messbedingungen ermöglichen einen Vergleich; KI-Antworten können trotzdem schwanken.

02 / Arbeitsplan und Leistungsgrenzen

P1 / Bewertungsantwort abstimmen

Ausgangslage. Die KI nennt eine nicht belegte 72-Stunden-Frist.

Empfehlung. Fachlich freigegebenen Antwortblock vorbereiten; vor Umsetzung vorhandenen Text und Quelle abgleichen.

Verantwortlich: Makler + Betreuung
Abnahme: Textfreigabe mit Datum; Umsetzung erst im vereinbarten Umfang.

P2 / Eine Änderung nachvollziehbar dokumentieren

Ausgangslage. Bisher ist kein abgeschlossener Betreuungsmonat belegt.

Empfehlung. URL, Befund, freigegebene Änderung, Ausführungsdatum und Abnahme in einer Zeile protokollieren. Offene Arbeit ausdrücklich offen lassen.

Verantwortlich: Betreuung
Abnahme: Änderungsnachweis statt bloßer Tätigkeitsbehauptung.

Paket	Messumfang	Redaktioneller Rahmen
Light	10 Begriffe / 5 KI-Fragen	1 kleine Korrektur bis 30 Minuten
Medium	25 Begriffe / 10 KI-Fragen	1 bestehende Seite + kleine Korrektur; bis 2 h/Monat
Pro	50 Begriffe / 15 KI-Fragen	1 neue + 2 bestehende Seiten; bis 4 h/Monat

Seitenumfang jeweils bis 800 Wörter laut Leistungsbeschreibung. Im vorliegenden Pilot sind nur 10 Google-Suchen und 5 KI-Fragen tatsächlich erhoben. Größere Monitoring-Sets sind hier keine Messung.